

Anleger und Investoren! Sonniger Wohntraum in ruhiger Stadtlage!



Immobiliennummer:	29715	Lage:	Zentral
Ort / Region:	Seiersberg/Pirka	Kaufpreis (in Euro):	RESERVIERT
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 146 m ²	Energieausweis:	HWB 122/fGEE 1.36
Grundfläche:	ca. 535 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Wunderschönes Haus mit Ausblick auf Graz zu sehr attraktiven Konditionen! Die Besitzerin möchte noch max. 5 Jahre wohnen bleiben - auf Zeitrente!

Detailbeschreibung

Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und bietet viel Platz in einer ruhigen Siedlungslage. Geschäfte, Arzt, Apotheke, öffentliche Verkehrsmittel, etc. sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Autobahnabbindung ist keine 5 Minuten entfernt.

Lassen Sie sich eine Besichtigung nicht entgehen!

Ausstattung

- 5 Zimmer, moderne Küche, Bad, WC
- Terrasse
- große Loggia
- unterkellert mit Infrarotsauna und weiteren ausgebauten Räumen
- Garage und mehrere Autoabstellplätze
- Ölheizung

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Fritz Furlan unter 0664 - 17 87 779.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



