

## Haus in bester Lage - zum Wohnen - zum Vermieten!



**Immobiliennummer:** 30234  
**Ort / Region:** Großkirchheim  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 272 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 2.165 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 315/fGEE 2.81

### Kurzbeschreibung

Ein interessantes Haus mit großem Grundstück im Naherholungsgebiet des Großglockners.

### Detailbeschreibung

Dieses sehr gut gelegene Haus kann als Ein- sowie als Zweifamilienhaus genutzt werden. Die Zimmer sowie ein Apartment kann auch vermietet werden, was in dieser Region sehr gut angenommen wird.

### Ausstattung

Im Erdgeschoss befinden sich 6 Zimmer, 1 Küche sowie 2 Bäder und WCs.  
Das Obergeschoß hat 3 Zimmer mit Dusche, 1 Stube, 2 WCs sowie 3 weitere Zimmer.  
Der große Garten bietet allerlei Möglichkeiten.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Karl Preimess unter 0664 - 99 83 16 95.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

