

## Neues Einfamilienhaus in Sandl zu verkaufen



<b>Immobiliennummer:</b>	27001	<b>Lage:</b>	gute Lage !
<b>Ort / Region:</b>	Sandl	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 395.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 130 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 67/fGEE 0.74
<b>Grundfläche:</b>	ca. 660 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Neues Ziegelmassivhaus mit Garage!

### Detailbeschreibung

Einrichten, einziehen und los geht's. Hier haben Sie alles was Sie für Ihre Familie brauchen. Den Garten können Sie nach ihren Vorstellungen noch gestalten.

Gute Raumaufteilung:

Erdgeschoss: Küche mit großen Essbereich, Wohnzimmer, WC mit Dusche und ein Abstellraum.

Obergeschoss: Schlafzimmer mit Schrankraum, 2 Kinderzimmer und das Badezimmer mit WC.

In ca. 15 Autominuten sind sie in Freistadt.

Ein Landesdarlehen von ca. € 80.000,- ist im Kaufpreis enthalten und kann eventuell übernommen werden !

\*\*\* Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen! \*\*\*

### Ausstattung

Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung, Kanal, Ortswasser, Photovoltaikanlage, 3-fach verglaste Fenster mit

elektrischen Rollläden, Garage,...

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Daniel Mayer unter 0664 - 17 84 219.

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



