

Über 15 ha landwirtschaftliche Nutzfläche, auch für Investoren sehr Interessant.



Immobiliennummer:	27159	Lage:	sehr gute Verkehrslage
Ort / Region:	Eggersdorf / Graz-Umgebung		
Kaufpreis (in Euro):	auf Anfrage		
Grundfläche:	ca. 15 ha		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Einmalige Möglichkeit in Eggersdorf Bezirk Graz-Umgebung über 15 ha landwirtschaftliche Nutzfläche mit ca. 9700m² ausgewiesener Gewerbefläche.

Detailbeschreibung

RESERVIERT!!!!

ca. 14,2 ha landwirtschaftliche Nutzfläche bepflanzt mit über 100.000 Christbäumen die in den nächsten 2-3 Jahren abgeerntet werden.

Die Anlage besticht durch ihre leichte Hangneigung sowie der sehr guten Verkehrsanbindung.

Weitere Grundstücke:

Über 1700 m² erschlossenes Gewerbegebiet mit Lagerhalle von 320m² Nutzfläche sowie befestigtem Lager- und Fuhrplatz.

Weitere 8500 m² noch zu erschließendes Gewerbegebiet, Industriegebiet 1, Bebauungsdichte 0,2-0,6 direkt neben der Straße.

+++++ Grundbuch statt Sparbuch - Nutzen Sie jetzt diese Gelegenheit! +++++

*** Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein vernünftiges Angebot legen! ***

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ausstattung

Es ist auch eine Wohnmöglichkeit vorhanden mit 70m² Wohnfläche aufgeteilt in Küche/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Bad/WC, Büroraum.

Sowie ein großer Schauraum mit ca.75m².

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Hermann Fassold unter 0664 - 17 84 152.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



